

Kassenzeichen	Datum	Seite
19.06895.8	20.01.2025	1 von 2

Stadt Erkrath - Postfach 1154 - 40671 Erkrath

Frau
Sophie Böhm
Fritz-Reuter-Straße 5
40699 Erkrath

Der Bürgermeister
Fachbereich Finanzen · Wirtschaft · Digitalisierung · IT
Abteilung Abgaben·Forderungen
Kaiserhof, Bahnstr. 2
40699 Erkrath
Zimmer 119
Grundsteuer und Abfallbeseitigungsgebühren:
Telefon 0211 / 2407-2204
Fax: 0211 / 2407-2009
E-Mail: grundsteuer@erkrath.de
Straßenreinigungsgebühren:
Telefon 0211 / 2407-6604
E-Mail: strassenreinigung@erkrath.de

Grundabgabenbescheid

Bitte beachten Sie die dem Bescheid beigelegten Informationen zu den neuen Grundsteuermessbeträgen sowie den ebenfalls neuen Hebesätzen für die Grundsteuer.

Die nachstehenden Abgaben werden wie folgt festgesetzt:

0001 // Fritz-Reuter-Straße 5 // Erkrath

Az. Finanzamt: 1474233008590

Messbescheid vom: 14.02.2024



Jahr	Monat	Bezeichnung	Berechnungseinheit	Hebesatz	Jahressoll EUR	Veranl.-soll EUR
Grundsteuer						
2025	01-12	Grundsteuer B1 (Wohngrundstücke)	68,57	808,00 %	554,05	554,05
Abfallbeseitigungsgebühren						
2025	01-12	60 l Restmüllgefäß (mit Biotonnen-Abschlag)	1 Stück	107,76	107,76	107,76
Straßenreinigungsgebühren						
2025	01-12	Fritz-Reuter-Straße 005, 025 / 01137 Erkrath Straßenreinigungsgebühr für eine Erschließung des Grundstücks	18 m²	0,0586	1,06	1,06
2025	01-12	Fritz-Reuter-Straße 005, 025 / 00389 Erkrath Straßenreinigungsgebühr für eine Erschließung des Grundstücks	257 m²	0,0586	15,06	15,06

Gesamtsumme EUR:

677,93

Bitte beachten Sie, dass im untenstehenden Zahlungsplan durch frühere Bescheide festgesetzte Forderungen enthalten sein können. Außerdem weist der Zahlungsplan Ihre bis zum Druck des Bescheides verbuchten Zahlungen aus.

Für Fragen zum Zahlungsverkehr (offene Forderungen, Guthaben, Lastschriftinzug etc.) wenden Sie sich bitte an die Abteilung Zahlungsabwicklung.

Zahlungsplan

Objekt	EA	Fälligkeit	Forderung alt EUR	Veränderung EUR	Zahlung EUR	Forderung neu EUR
--	--	15.02.2025	0,00	169,49	0,00	169,49
--	--	15.05.2025	0,00	169,49	0,00	169,49
--	--	15.08.2025	0,00	169,49	0,00	169,49
--	--	15.11.2025	0,00	169,46	0,00	169,46
Gesamt:			0,00	677,93	0,00	677,93

Für das oben im Bescheid genannte Kassenzeichen wurde bislang keine SEPA-Abbuchungserlaubnis erteilt.

Möchten Sie erstmalig von der komfortablen Möglichkeit des Abbuchens Gebrauch machen, benutzen Sie bitte das auf der Homepage der Stadt Erkrath (www.erkrath.de - Formulare) hinterlegte Formular, sofern diesem Bescheid keines beigelegt ist.

Für evtl. Guthaben geben Sie bitte schriftlich Ihre Bankverbindung bekannt.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem Zahlungsplan nicht um einen Kontoauszug handelt und Verrechnungen nicht enthalten sind.

Konto der Stadt Erkrath:

IBAN: DE78 3015 0200 0003 4000 25

BIC: WELADED1KSD

Kreissparkasse Düsseldorf

DA gezahlt
/ 31.01.25

Kassenzeichen	Datum	Seite
19.06895.8	20.01.2025	2 von 2

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Ihre Abteilung Abgaben/Forderungen
Bellstedt

Hinweis: Der Bescheid ist maschinell erstellt und daher ohne Unterschrift gültig.

Allgemeine Hinweise

Sind mehrere Personen Eigentümer eines Objektes, so sind sie Gesamtschuldner der Grundsteuer.
In diesem Fall ergeht der Bescheid an einen der Eigentümer für und gegen alle Miteigentümer.

Über Beginn und Ende der Grundsteuerpflicht entscheidet das Finanzamt per Einheitswertbescheid.
Bei einer Änderung in den Eigentumsverhältnissen erfolgt die Feststellung des Einheitswertes gegenüber den neuen Eigentümern grundsätzlich auf den 1.1. des Jahres, das dem wirtschaftlichen Übergang (Übergang von Besitz, Nutzen, Lasten etc.) folgt.
Die bisherigen Eigentümer bleiben bis zu dieser Einheitswertfeststellung Steuerschuldner.
Andere vertragliche Abmachungen ändern nichts an der Steuerpflicht und können daher nicht berücksichtigt werden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Erkrath (Postfachanschrift: Postfach 11 54, 40671 Erkrath Hausanschrift: Bahnstraße 16, 40699 Erkrath) einzulegen. Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: poststelle@erkrath.de. Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach § 5 Abs. 5 des De-Mail-Gesetzes erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: poststelle@erkrath.de-mail.de. Der Widerspruch kann auch mit einem elektronischen Identitätsnachweis nach § 18 des Personalausweisgesetzes, § 12 des eID-Karten-Gesetzes oder § 78 Absatz 5 des Aufenthaltsgesetzes durch direkte Eingabe in das folgende elektronische Formular eingelegt werden: www.erkrath.de/widerspruch. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Bitte beachten Sie, dass ein Widerspruch gegen diesen Bescheid keine aufschiebende Wirkung hat. Das heißt, die im Bescheid festgesetzten Beträge sind bei Fälligkeit zu zahlen.

Kassenzeichen	Datum	Seite
19.06895.8	12.01.2024	1 von 2

Stadt Erkrath - Postfach 1154 - 40671 Erkrath

Frau
Sophie Böhm
Fritz-Reuter-Straße 5
40699 Erkrath

Der Bürgermeister
Fachbereich Finanzen · Wirtschaft · Digitalisierung · IT
Abteilung Abgaben-Forderungen
Kaiserhof, Bahnstr. 2
40699 Erkrath
Zimmer 119
Grundsteuer und Abfallbeseitigungsgebühren:
Telefon 0211 / 2407-2204
Fax: 0211 / 2407-2009
E-Mail: grundsteuer@erkrath.de
Straßenreinigungsgebühren:
Telefon 0211 / 2407-6604
E-Mail: stine.cegarr@erkrath.de

74

Grundabgabenbescheid

Abgabepflichtige/r

Frau Sophie Böhm, Fritz-Reuter-Straße 5, 40699 Erkrath

Mit-Schuldner/in

Frau Angelika Radziwill, Eichstetter Straße 1a, 79106 Freiburg
im Breisgau

Die nachstehenden Abgaben werden wie folgt festgesetzt:

0001 // Fritz-Reuter-Straße 5 // Erkrath

Az. Finanzamt: 1474233008590

Messbescheid vom: 30.12.2019

Jahr	Monat	Bezeichnung	Berechnungseinheit	Hebesatz	Jahressoll EUR	Veranl.-soll EUR
Grundsteuer						
2024	01-12	Grundsteuer B	80,56 EUR	652,00 %	525,25	525,25
Abfallbeseitigungsgebühren						
2024	01-12	60 l Restmüllgefäß (mit Biotonnen-Abschlag)	1 Stück	107,76	107,76	107,76
Straßenreinigungsgebühren						
2024	01-12	Fritz-Reuter-Straße 005, 025 / 01137 Erkrath Straßenreinigungsgebühr für eine Erschließung des Grundstücks	18 m²	0,0586	1,06	1,06
2024	01-12	Fritz-Reuter-Straße 005, 025 / 00389 Erkrath Straßenreinigungsgebühr für eine Erschließung des Grundstücks	257 m²	0,0586	15,06	15,06

Gesamtsumme EUR:

649,13

Bitte beachten Sie, dass im untenstehenden Zahlungsplan durch frühere Bescheide festgesetzte Forderungen enthalten sein können. Außerdem weist der Zahlungsplan Ihre bis zum Druck des Bescheides verbuchten Zahlungen aus.

Für Fragen zum Zahlungsverkehr (offene Forderungen, Guthaben, Lastschriftzug etc.) wenden Sie sich bitte an die Abteilung Zahlungsabwicklung.

Zahlungsplan

Objekt	EA	Fälligkeit	Forderung alt EUR	Veränderung EUR	Zahlung EUR	Forderung neu EUR
--	--	15.02.2024	0,00	162,29	0,00	162,29
--	--	15.05.2024	0,00	162,29	0,00	162,29
--	--	15.08.2024	0,00	162,29	0,00	162,29
--	--	15.11.2024	0,00	162,26	0,00	162,26
Gesamt:			0,00	649,13	0,00	649,13

Objekt EA IBAN // BIC // Bankbezeichnung // Kontoinhaber

-- -- DE26 3701 0050 0269 7355 05 // PBNK DE FF XXX // Postbank Ndl DB PFK // Günter Böhm

lfd-Nr. K

0001 L

Konto der Stadt Erkrath:

IBAN: DE78 3015 0200 0003 4000 25

BIC: WELADED1KSD

Kreissparkasse Düsseldorf

Mit freundlichen Grüßen

DA ab 15.11. 80. / 16.09

Kassenzeichen	Datum	Seite
19.06895.8	12.01.2024	2 von 2

Im Auftrag

Ihre Abteilung·Abgaben·Forderungen
Bellstedt

Hinweis: Der Bescheid ist maschinell erstellt und daher ohne Unterschrift gültig.

Allgemeine Hinweise

Sind mehrere Personen Eigentümer eines Objektes, so sind sie Gesamtschuldner der Grundsteuer.
In diesem Fall ergeht der Bescheid an einen der Eigentümer für und gegen alle Miteigentümer.

Über Beginn und Ende der Grundsteuerpflicht entscheidet das Finanzamt per Einheitswertbescheid.
Bei einer Änderung in den Eigentumsverhältnissen erfolgt die Feststellung des Einheitswertes gegenüber den neuen Eigentümern grundsätzlich auf den 1.1. des Jahres, das dem wirtschaftlichen Übergang (Übergang von Besitz, Nutzen, Lasten etc.) folgt.
Die bisherigen Eigentümer bleiben bis zu dieser Einheitswertfeststellung Steuerschuldner.
Andere vertragliche Abmachungen ändern nichts an der Steuerpflicht und können daher nicht berücksichtigt werden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Erkrath (Postfachanschrift: Postfach 11 54, 40671 Erkrath Hausanschrift: Bahnstraße 16, 40699 Erkrath) einzulegen. Der Widerspruch kann auch durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde erhoben werden. Die E-Mail-Adresse lautet: poststelle@erkrath.de. Der Widerspruch kann auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach § 5 Abs. 5 des De-Mail-Gesetzes erhoben werden. Die De-Mail-Adresse lautet: poststelle@erkrath.de-mail.de. Der Widerspruch kann auch mit einem elektronischen Identitätsnachweis nach § 18 des Personalausweisgesetzes, § 12 des eID-Karten-Gesetzes oder § 78 Absatz 5 des Aufenthaltsgesetzes durch direkte Eingabe in das folgende elektronische Formular eingelegt werden: www.erkrath.de/widerspruch. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

